

# Proyectos ✓ en Miami



ANABELLA GROUP

MIAMI INVESTMENTS



# Manejamos el 100%

del inventario de todos los proyectos en Miami y Orlando



7200 Collins



TwentySixth&2nd



Ella Miami Beach

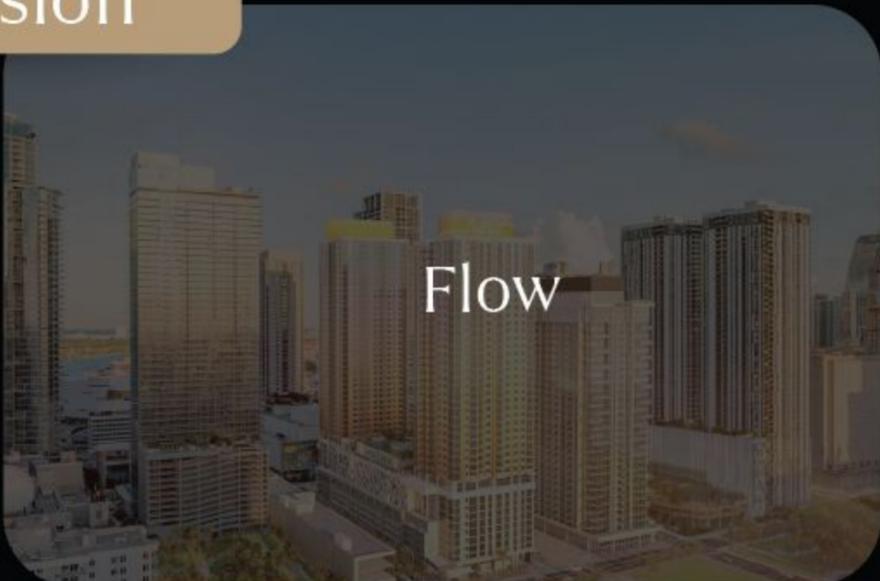
Ver análisis económico de inversión



Domus Brickell Park



Nomad Residences



Flow

✓ Algunos de los proyectos más destacados

Inversiones Exitosas

EN SOLO

# 7 Pasos & 7 Días

- ✓ SIN RIESGOS
- ✓ SIN ESTAR EN EE.UU
- ✓ SIN CONTAR CON EL 100% DEL DINERO



# ✓ 1er Paso

Definimos juntos el  
Inmueble **ideal** para tí

Te ayudamos a encontrar **la propiedad perfecta** según tu perfil y tu presupuesto, adaptándonos a tus preferencias para **garantizar una inversión rentable y segura.**



 Solicita una **asesoria gratis** aquí

Miami



# ✓ 1er Paso

Puedes optar por diferentes opciones de compra:



**Entrega inmediata:** Solo necesitas cubrir el 30% inicial y el 70% restante puede ser financiado a través de un banco norteamericano.



**Pre-Construcción:** Pagas solo el 30% en cómodas cuotas del 10%, y al recibir la propiedad (en 1 a 3 años), puedes financiar el 70% restante con un banco.

Puedes elegir el modelo de renta que **mejor se adapte** a tus intereses:



**Renta Larga:** Perfecto para obtener un alquiler estable y renovable en períodos de 1 año o más, con inquilinos que buscan un hogar a largo plazo.



**Renta Corta:** Ideal si deseas maximizar ingresos a través de plataformas como Airbnb, atendiendo a un mercado turístico y flexible que busca estadías cortas.



# 2do Paso

---

**Pagamos solo un 10%** para asegurar la reserva y **congelar el precio**

Una vez seleccionada la unidad que deseas, procedemos a realizar el pago para asegurar la reserva y congelar el precio.

Este pago inicial, que representa un pequeño porcentaje del valor total de la propiedad, se realiza en concepto de seña y se deposita en una Cuenta Fiduciaria de **máxima seguridad**.

De esta manera, la unidad queda reservada exclusivamente para ti y se retira del mercado. Este proceso te brinda tranquilidad y asegura que puedas avanzar con la certeza de que tu inversión está protegida.

 Solicita una **asesoria gratis** aquí



# ✓ 3er Paso

Establecemos **los pagos semestrales** de los anticipos

Establecemos el cronograma de pagos de acuerdo con el plan del desarrollador para que puedas completar los anticipos de manera cómoda y organizada.

Por lo general, el desarrollador solicita que realices un pago del **10% del valor de la unidad** cada 6 meses. En un plazo de 24 meses, habrás completado un 30% del total.

Al finalizar este período y con la unidad lista para la entrega, el **70% restante puede ser financiado por un banco norteamericano**, facilitando el acceso a tu inversión. Si prefieres evitar pedir ayuda a un banco norteamericano, tienes la opción de cubrir el saldo pendiente al momento de recibir la propiedad.



# 4to Paso

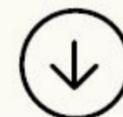
Realizamos la precalificación del **préstamo hipotecario**

Para facilitar el proceso de financiación, **te ayudamos a preparar los documentos necesarios** para la precalificación del préstamo hipotecario.

Este proceso de precalificación es completamente gratuito y sin ningún tipo de compromiso para ti como inversor. **Solo necesitas presentar 5 documentos sencillos y en 48 horas obtendrás la pre calificación.**

En el 99% de los casos, el banco otorga el préstamo requerido, asegurando una **vía confiable para financiar el resto de la compra.**

 [Solicita una asesoría gratis aquí](#)



## ✓ 5to Paso

**Nos reunimos con el Contador de EEUU para abrir la LLC (compañía)**

Para que todo el proceso de compra se desarrolle sin imprevistos, coordinamos una reunión con nuestro contador en Estados Unidos y te ayudamos a abrir una LLC (compañía en EE. UU.).

Nuestro equipo especializado en temas contables e impositivos **estará a tu disposición para explicarte por qué adquirir una propiedad** mediante una LLC puede ser más conveniente que hacerlo a título personal, ya que te brinda beneficios en términos fiscales y de protección de activos.



# 6to Paso

---

## Abrimos una cuenta Bancaria en un Banco de EEUU

Para facilitar la administración de tu inversión, te ayudamos a abrir una cuenta bancaria en un banco de Estados Unidos a nombre de tu LLC.

Esto te permitirá manejar de forma eficiente los ingresos y gastos relacionados con tu propiedad, simplificando su gestión desde cualquier lugar.

 Solicita una asesoría gratis aquí



# ✓ 7mo Paso

Recibimos el Inmueble y rápidamente **seleccionamos** al mejor inquilino

Al momento de la entrega del Inmueble, nos ocupamos de realizar una inspección detallada de tu unidad en tu nombre en caso de que no puedas viajar a Miami para recibirla personalmente.

Así mismo, nos aseguramos de que la propiedad cumpla con todos los estándares de calidad pactados, documentando su estado para brindarte tranquilidad y confianza en cada paso.

Luego de la recepción de la vivienda, seleccionamos al inquilino ideal para maximizar el retorno de tu inversión. Evaluamos su historial crediticio, referencias previas y comportamiento, garantizando un perfil confiable y adecuado para tu propiedad.





ANABELLA GROUP

MIAMI INVESTMENTS

Solicita una asesoria  
gratis aquí



ANABELLA GROUP  
MIAMI INVESTMENTS



ASESORÍA  
Presentes  
en 10 países